

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa 1. St-156/2012

DALMA d.d. u stečaju

Kopilica 5, 21000 Split

OIB: 64479860853

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.09.2023. DO 07.12.2023.

Stanje utvrđenih tražbina po isplatnim redovima na dan izvještajnog ročišta je kako slijedi:

Isplatni red	Pravomoćno utvrđene tražbine €
I viši	4.561.683,68
II viši	5.676.183,48

Dio vjerovnika čije su tražbine osporene pokrenuo je parnice za otklanjanje osporavanja (ili utvrđenje osporavanja osnovanim) sukladno uputi suda, te su neke parnice još uvijek u tijeku, ili nisu pravomoćne, pa se navedeni iznos utvrđenih tražbina u ovom stečajnom postupku ne može smatrati konačnim.

Dna 30. siječnja 2024. godine održana je skupština vjerovnika s predloženim i prihvaćeni dnevnim redom:

1. Raspravljanje o izvješćima stečajnog upravitelja podnesenima od 8. rujna 2022. do 7. prosinca 2023. godine, te donošenje odluke o usvajanju izvješća stečajnog upravitelja i davanje suglasnosti na do sada provedene radnje;

2. Donošenje odluke o uvjetima i načinu prodaje nekretnine u Omišu, oznake ZGRADA MJEŠOVITE NAMJENE z.k.č.br. 509 ZGR, uk. povr. 834 m², 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-2), posl. prost. u priz. pod rednim brojem 5, DRUŠTVENO VLASNIŠTVO; zk.ul. 2516, K.O. Omiš i u naravi predstavlja prizemni poslovni prostoru knjižnom vlasništvu i posjedu dužnika, koja je nekretnina slobodna od tereta.

3. Donošenje odluke o uvjetima i načinu prodaje nekretnine na TTTS-u u knjižnom vlasništvu i posjedu dužnika, na kojoj nekretnini je upisano razlučno pravo, točnije nekretninu označenu kao čest. zem. 135/4, ZU 1014, K.O. Kamen i to Suvlasnički dio: 60/12278 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor (4 kancelarije), označen br. 34, ukupne površine 60,38 m².

4. Donošenje eventualnih drugih odluka bitnih za daljnji tijek ovog stečajnog postupka.

5. Razno.

Na navedenoj skupštini, vjerovnici su prihvatili izvješća stečajnog upravitelja i odobrili do tada poduzete radnje; donijeli odluku o načinu prodaje nekretnine ad. 2. po procijenjenoj tržišnoj cijeni kao početnoj, prikupljanjem pisanih ponuda uz prethodno oglašavanja u javnom tisku i njihovom otvaranju pred sudom; donijeli odluku o nastavku ovrhe nad nekretninom ad. 3. na način da se sklopi kupoprodajni ugovor s izlučnim vjerovnikom po procijenjenoj tržišnoj cijeni.

U okviru stečajnog postupka dovršena je ovrha pokrenuta 2008. godine nekretnine opterećene razlučnim pravom označene kao čest.zem. 135/4, ZU 1014 KO Kamen, i to suvlasnički dio 60/12278, (etažno vlasništvo E-21) dijela, oji je suvalsnički dio povezan s posebnim dijelo zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor koji se sastoji od 4 kancelarije označen brojem 34, ukupne površine 60,38 m². Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 30. siječnja 2024. godine, zaključen je ugovor o kupoprodaji s izlučnim vjerovnikom Stibing d.o.o., te je sud nakon uplate kupovnine i dostave prijedloga obračuna troškova

unovčenja donio rješenje o namirenju od 14. veljače 2024. godine. Po pravomoćnosti navedenog rješenja pod posl. brojem 1.St-156/2012-414, namireni su upisani razlučni vjerovnici.

U vezi ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu dužnika sklopljenih sukladno odluci skupštine vjerovnika na određeno vrijeme, a najdulje do prodaje predmeta zakupa u stečajnom postupku, u odnosu na zadnje dostavljene, s 28. veljače 2024. godine prekinut je zakup društvu Best West d.o.o., jer je prostor prodan. I u ovom razdoblju redovno vršena je naplata potraživanja od dužnikovih dužnika temeljem ugovora o zakupu. Također, slijedom sudske presude da se nekretnine unutar hotelskog naselja Brzet imaju predati Gradu Omišu, s istim datumom otkazan je zakup i društvu Dalma Brzet d.o.o. uz otkazni rok od 30 dana.

Punomoćnica dužnika obavijestila je 26. veljače da je dana 23. veljače 2024. godine preuzela rješenje Županijskog suda u Zagrebu posl. broj Gž-334/2022 kojim je preinačena presuda Općinskog suda u Splitu posl. broj Pst-385/2012 i naloženo dužniku da preda nekretnine - predmet spora, slobodne od osoba i stvari, tužitelju Gradu Omišu u roku od 15 dana od zaprimanja presude. Odmah narednog dana otkazan je ugovor o zakupu nekretnina koje su predmet navedenog rješenja uz ugovoreni otkazni rok od 30 dana. Ujedno je poslan dopis Gradu Omišu elektroničkom poštom na službenu adresu kojom se isti obavještava o namjeri predaje navedenih nekretnina po njihovom ispražnjenju po isteku otkaznog roka bivšem zakupoprincipu. Do dana predaje ovog izvješća Grad Omiš nije na navedeni dopis nije odgovorio.

Nastavljen je postupak likvidacije društva Tehnološki centar Split d.o.o.

Nakon izmjena Stečajnog zakona koje su stupile na snagu s 31. ožujka 2022. godine (NN 36/22), po ustupu ovršnih postupaka nad nekretninama s upisanim založnim pravom sudu koji vodi stečajni postupak, u prethodnom razdoblju predložen je sudu nastavak prodaje u stečajnom postupku za dio nekretnina za koje su se stekli uvjeti, te je u prošlom izvještajnom razdoblju sud za te nekretnine donio rješenja o prodaji, a nakon odbijenih žalbi na navedena rješenja, u ovom izvještajnom razdoblju doneseni su zaključci o prodaji, dostavljeni FINA-i nalozi za provođenje elektroničkih javnih dražbi, uplaćene naknade za tu namjenu, te zakazana prva dražbena ročišta.

Nakon višekratnog oglašavanja, dio uredske oprema bez knjigovodstvene vrijednosti koji se nalazi u zgradi na lokaciji Kopilica u Splitu, a za koju je oglašena prva elektronička javna dražba, prodan je najboljem ponuđaču, Babić pekara d.o.o. za 3.000,00 eura.

Angažirani odvjetnik iz Omiša, Tihomir Livajić, i dalje provodi radnje za uknjižbu nekretnina u izvanknjižnom vlasništvu Dužnika u K.O Grabovac, K.O. Nova Sela i K.O. Omiš.

Dio parnica koje su pokrenute radi pobijanja sporazumnog upisa osiguranja tražbina s vjerovnicima predlagateljima osiguranja i dalje je u tijeku, pa će se sačekati njihovo okončanje, jer je ono odlučujuće za način prodaje tih nekretnina (TTTS).

U ovom izvještajnom razdoblju pronađena je još jedna nekretnina u knjižnom vlasništvu stečajnog dužnika, a posjedu treće osobe bez valjanog pravnog osnova. Radi se o stanu u Splitu na adresi Tolstojeva 4, upisanom u ZK odjelu Općinskog suda u Splitu, ZU 14273, KO Split, označenom kao z.k.č. 9279/1 i to suvlasnički dio s neodređenim omjerom (etažno vlasništvo E-48), stan br. 10 na 4. katu, površine 26 m2. Odmah po saznanju o postojanju nekretnine i provjeri u u zemljišnim knjigama, pozvan je trenutačni korisnik navedene nekretnine da istu preda u posjed stečajnom dužniku, nakon čega je uslijedila usmena zamolba za sastankom radi dogovora oko načina i vremena iseljenja i predaje nekretnine. Sastanak je dogovoren za 13. ožujka 2024. godine.

HZMO-u su redovito dostavljane potrebne isprave za potrebe izračuna mirovine za sve bivše radnike svih društava za koje se radnopravna i platna evidencija čuva u prostorijama stečajnog dužnika, u prosjeku se i u ovom izvještajnom razdoblju obrađivalo i do deset zahtjeva za izračun mirovine tjedno.

Sukladno traženju i odobrenju suda, sklopljeni su ugovori o radu s dva zaposlenika na po pola radnog vremena radi obavljanja poslova u stečaju.

Stanje u sporovima koje se vode u korist i na teret stečajne mase na završni dan ovog izvješća je slijedeće:

U KORIST STEČAJNE MASE

R.b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTUSTRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/PRIJEDLOG
1	P-561/2020 nakon P-93/2019 nakon P- 835/2011	Trgovački sud u Splitu	Naknada štete	1 Tužitelj: DALMA d.d.	1 Tuženik: PUNTINA PROMET d.o.o.	u rješavanju, odlukom skupštine sklopljena nagodba u fazi realizacije	28.01.11.-tužba; 9.04.14. prekid radi predst.nagodbe nad tuženikom; 28.12.18. nastavak postupka; 8.03.19. promijenjen upisnik; održana 2 ročišta; 29.01.20. prekid radi stečaja nad tužiteljem, 9.07.20 ponovljeno rješenje o prekidu; 15.09. nastavak postupka; doneseno rješenje o presumiranom povlačenju tužne. 06.06.22.tužitelj obavijestio tuženika da će ponijeti prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave; predložena nagodba; do realizacije nagodbe pokrenuta ovrha je aktivna i u tijeku
2	Gž-334/2022 nakon P- 6217/2018 spojen s Pst- 385/2012	Županijski sud u Zagrebu nakon Općinski sud u Splitu	Utvrdjenje prava vlasništva nad nekretninom	1. Tužitelj: DALMA-HOTELI OMIŠ d.d.; 1 Tužitelj: GRAD OMIŠ	1. Tuženik: GRAD OMIŠ; 1 Tuženik DALMA d.d.	nepravomoćno okončano u korist stečajnog dužnika, proslijeđeno na ŽS; preinačenom presudom pravomoćno okončano u korist Grada Omiša	28.03.12. Grad Omiš pokrenuo postupak; održano više ročišta i obavljena 2 vještačenja; donesena presuda 4.11.21.; 22.11.21. tuženik izjavio žalbu, na koju je tužitelj dostavio odgovor
3	Rev-218/2018 po Gž-939/2016 po Pi-225/2015 nakon Gžp- 882/2014 po Pi- 607/2012	VSRH nakon Županijski sud u Splitu po Općinski sud u Splitu	Isplata	1 Tužitelj: DALMA d.d.	1 Tuženik: Vesna Čurković i dr.	izvanredni pravni lijevak nakon pravomoćne presude; 10.11.22. obustava ovrhe zbog smrti tuženice/ovršenice	7.08.12. pokrenut postupak; 4.07.14. donesena presuda; 1.09.14. uložena žalba; 26.02.15. prihvaćena žalba-ukinuto 1.st. rješenje; promijenjen upisnik; 7.11.15. presuda u korist tuženika; 30.11.15. tužitelj uložio žalbu; 7.11.17. odbijena žalba; 21.12.17. tužitelj zatražio reviziju postupka; 31.08.22. dopis-prekid postupka
4	Gž Ovr-167/2014 po Ovr- 3912/2013	Županijski sud u Splitu po Općinski sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Ovrhovoditelj: DALMA d.d.	1 Ovršenik: ŠIMUNDŽA & COMPANY d.o.o.	u rješavanju	1.08.13. prijedlog za ovrhu; 4.11.13. rješenje o ovrsi; 18.11.13. žalba ovršenika; 17.06.14. remisomo vraćanje spisa; 13.09.17. požurnica ovrhovoditelja; 28.06.21. tražen prekid postupka radi otvaranja stečaja
5	P-69/2022 nakon P-236/2020	Trgovački sud u Splitu	Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju po ADRIA RIJEKA d.o.o. (ex HYPO GROUP d.o.o.)	1 Tuženik: GRAD SPLIT	u rješavanju	17.06.20. podnesena tužba; 10.11.20. odgovor na tužbu; održano ročište 31.01.22., određen prekid postupka, 04.04.22. održano pripremno ročište, održano ročište 29.06.22., 17.10.22. i 25.01.23; rješenjem suda os 1.06.23. određeno vještačenje; 21.11.23. dostavljeno vještvo sudu; 5.02.24. održano ročište
6	Pž-2010/2021 po P-234/2020	VTS po Trgovački sud u Splitu	Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju po HYPO GROUP d.o.o.	1 Tuženik: CERP	u rješavanju po žalbi	16.06.20. podnesena tužba; 8.09.20 odgovor na tužbu; održana 2 ročišta; objava odluke 1.3.21.; odbijena tužba; 5.03.21. tužitelj uložio žalbu; određen prekid postupka radi pripajanja zastupnika tužitelja drugom društvu

7	P-269/2023 nakon P-49/2022	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanja pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: CERP 2 Tuženik: DALMA NOVA d.o.o.	u rješavanju	24.01.22. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda, zakazano ročište za 29.09.22.nije održano; 26.09.22. rješenje o prekidu postupka; 23.11.22. prijedlog za nastavak postupka; doneseno rješenje o nastavku postupka; 10.11.23. održano pripremno ročište, novo zakazano za 4.04.24
8	P-48/2022	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanja pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.	u rješavanju	24.01.22. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda, ročište održano 19.07.22., a naredno zakazano za 20.10.22. odgođeno; zakazano ročište za 16.03.23. održano
9	P-47/2022	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanja pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: REVINVEST d.o.o.	u rješavanju	24.01.22. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda

NA TERET STEČAJNE MASE

1	St-156/2012 po ustupu Gž Ovr- 2353/2019 po Ovr-554/2017 i 1139/15	Županijski sud u Zagrebu po Općinski sud u Splitu	Ovrha na vrijednosnom papiru	1 Ovrhovoditelj: Ante Giljanović	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	7.02.17. prijedlog za ovrhu; 10.10.17. rješenje o ovrsi; 23.10.17. žalba ovršenika; upućeno na ŽSuZG; vraćeno remisorno; 20.04.21. prekid postupka; 23.04.21. tražen nastavak i obustava, ovrha pokrenuta nakon pokretanja stečajnog postupka , 30.08.21. poslana druga požurnica; 13.04.22. predmet upućen TS u Splitu radi nenadležnosti
2	P-1086/2018	Općinski sud u Splitu	Ovrha-spor	1 Tužitelj: Ante Giljanović	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	2.03.18. tužba s prijedlogom određivanja privremene mjere; 13.12.18. odgovor na tužbu; održana 2 ročišta; angažiran odvjetnik prema ugovoru; 20.05.21. prekid postupka radi stečaja tuženika
3	Povrv-847/2013	Općinski sud u Splitu	Isplata	1 Tužitelj: HRT	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	12.03.13. pokrenut postupak; održano 1 ročište ; 18.02.16. prekid postupka; 26.04.21 tražen nastavak i obustava, priznato u stečajnom postupku
4	P-483/2012 nakon Povrv- 2203/11	Trgovački sud u Splitu nakon Općinski sud u Splitu	Isplata	1 Tužitelj: ČISTOČA d.d.	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	4.10.11 pokrenut postupak; 21.01.12. apsolutna nenadležnost; 25.11.13. prekid postupka radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom; 23.04.21 tražen nastavak i obustava postupka, nije prijavljeno u stečajnom postupku ; 26.04.21. nastavak postupka; 17.05.21. tužitelj podneskom izvješćuje sud da nije prijavio tražbinu u stečaju

5	St-156/2012 nakon Ovr-1444/2022 nakon Ovr- 513/2011 spojen s Ovr-422/2012 Ovr-356/2013, Ovr-358/2013, Ovr-2252/2011, Ovr-2253/2011, Ovr-6363/2011, Ovr-357/2013, Ovr-929/2011, Ovr-1014/2013, Ovr-3469/2012, Ovr-7467/2012, Ovr-2047/2013	Trgovački sud u Splitu nakon Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretninama ZUL 20251	1 Ovrhovoditelj: GRAD SPLIT i dr.	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	spojeni prethodno pokrenuti postupci; 20.-27.03.13 rješenja o ovrsi; održano 6 ročišta i očevid; 13.06.19. zastoj postupka; kontaktiran založni vjerovnik u prvom naplatnom redu radi poduzimanja prijedloga za obustavu ovrhe; 5.05.21. zatražena obustava ovrhe u odnosu na Ovr-5319/12, 5320/12, 7464/12, 7467/12, 357/13, 356/13, 1014/13, 358/13, 2047/13 i 2253/11; 13.05.22. predmet upućen TS u Splitu; 26.05.21. izjavljena žalba, povučena; 09.02. rješenje o nenadležnosti, pravomoćno; ustupljeno TS u Splitu
6	P-423/2021 nakon P-2563/2011 nakon P- 401/2010	Trgovački sud u Splitu po ustupu od Općinski sud u Sinju	Naknada štete	1 Tužitelj: SIMUNDŽA & COMPANY d.o.o.	1 Tuženik: DALMA d.d. 2 Tuženik: HEP ODS d.o.o.	u rješavanju	16.04.09. pokrenut postupak; 28.06.11. stvarna nenadležnost; ustup TSuST; 5.06.13. prekinut postupak radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom; tražen nastavak i obustava postupka, nije prijavljeno u stečajnom postupku; 6.07.21. određen prekid postupka
7	P-1728/2011	Trgovački sud u Splitu	Isplata 500.00 kn i više	1 Tužitelj: SIMUNDŽA & COMPANY d.o.o.	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	9.05.11. pokrenut postupak; 5.06.13. 5.06.13. prekinut postupak radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom; tražen nastavak i obustava postupka, nije prijavljeno u stečajnom postupku
8	St-156/2012 nakon Ovr- 1427/2022 nakon Ovr-4975/2014 spojeno s Ovr- 3027/13 nakon Ovr-1047/2013	Trgovački sud u Splitu nakon Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretninama ZUL 991, 1490, 1392 sve KO Kamen, 13055, 20251 sve KO Split	1 Ovrhovoditelj: Davor Relja i Branko Buljan 2 Ovrhovoditelj Milena Vujanović (pripojen)	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	28.02.13. i 13.06.13. pokrenut postupak; 17.04.14. i 24.04.17. prekid postupka; 5.09.14. nastavak; održana 3 ročišta; 13. i 21.02.20. prekidi postupka; 10.09.20. preuzimanje, zahtjev za nastavak i obustavu postupka; 29.04.21. požurnica ovršenika; 16.12.21. nastavak; 12.05.22. predmet upućen TS u Splitu; radi nenadležnosti
9	St-156/2012 nakon nenadležnosti Ovr-1315/2022 nakon Ovr- 814/2013	Trgovački sud u Splitu naskon Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretnini ZUL 1392, KO Kamen	1 Ovrhovoditelj: REVINVEST d.o.o.	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	14.02.13. pokrenut postupak; održano 1 ročište; 3.03.17. prekid postupka, 26.03.21. tražen nastavak i obustava, ovrha pokrenuta nakon pokretanja stečajnog postupka, 11.01.22. prekid postupka; 27.04.22. predmet ustupljen TS u Splitu, radi nenadležnosti
10	Ovr-5656/2012	Općinski sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Ovrhovoditelj: Branko Bulić	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju, požurnica	24.08.12. pokrenut postupak; 5.05.14. prekid postupka; 6.05.21. tražen nastavak i obustava, priznato u stečajnom postupku
11	Ovr-5655/2012	Općinski sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Ovrhovoditelj: Goran Bulić	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju, požurnica	24.08.12. pokrenut postupak; 5.05.14. prekid postupka; 6.05.21. tražen nastavak i obustava, priznato u stečajnom postupku
12	P-490/2022 nakon PŽ- 6005/21 po P- 280/2020	VTS po Trgovački sud u Splitu	Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: Ante Giljanović	1 Tuženik: DALMA D.D. u stečaju	pravomoćno presuđeno u korist tuženika, po žalbi vraćeno na ponovno suđenje	25.06.20. pokrenut postupak za otklanjanje osporavanja, 15.07.20. tuženik dao odgovor na tužbu; održana 3 ročišta; 9.09.21. odbijen tužbeni zahtjev; 16.09.21. uložena žalba; 30.06.22. ukinuta 1.st. presuda i vraćeno na ponovno suđenje; predmet dobio novi upisnik, održano ročište 25.10.22.

13	P-235/2020	Trgovački sud u Splitu	Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: GRAD OMIS	1 Tuženik: DALMA D.D. u stečaju	u rješavanju	16.06.20. pokrenut postupak za otklanjanje osporavanja; 17.06.20. poziv tuženiku na davanje odgovora na tužbu; tužitelj predložio zastoj do rješavanja parnice oko vlasništva, 15.07.20. odgovor na tužbu; određeno ročište za 26.01.21., određen prekid do okončanja postupka Pst-385/12; 14.02.24. rješenje o nastavku
14	Pž-1615/2021 po P-531/2020	VTS po Trgovački sud u Splitu	Tužba za otklanjanje osporavanja tražbine	1 Tužitelj: Vilim Nast	1 Tuženik: DALMA d.d. u stečaju	nepravomoćno okončano	24.09.20. pokrenut postupak; 2.11.20. dostavljen odgovor na tužbu; 3.02.21. odbačena tužba; 16.02.21. žalba tužitelja; 3.5.21. remisorno vraćeno; 4.05.21. prekid postupka radi smrti tužitelja
15	Pž-3380/2022 nakon P-486/2022	Trgovački sud u Zagrebu	Tužba za utvrđenje i povrat dokumentacije	1 Tužitelj: DALMA NOVA d.o.o.	1 Tuženik: CERP 2 Tuženik: DALMA d.d. u stečaju	u rješavanju pred višim sudom po žalbi	15.03.22. pokrenut postupak; dani odgovori na tužbu; 14.06.22. rješenje o mjesnoj nenadležnosti; 30.06.22. uložena žalba; 19.09.22. proveden skraćeni stečajni postupak nad tužiteljem; očekuje se obustava postupka
16	St-156/2012 nakon Ovr-621/2022 ranije Ovr-2039/08	Trgovački sud u Splitu nakon Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretninama	1 Ovrhovoditelj: Milena Podrug i dr. po odvjetnici Ivani Romac	1 Ovršenik: DALMA d.d.	14.02.2024. okončano prodajom i namirenjem razl. vjerovnika	12.05.22. predmet upućen TS u Splitu
17	St-156/2012 nakon Ovr-622/2022 ranije Ovr-2037/08	Trgovački sud u Splitu nakon Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretninama	1 Ovrhovoditelj: Grubišić Marija i dr. po odvjetnici Ivani Romac	1 Ovršenik: DALMA d.d.	oglašena prva dražba putem FINA-e	12.05.22. predmet upućen TS u Splitu; doneseno rješenje i zaključak o prodaji
18	Pr-1739/2023 nakon Gž R-590/23 nakon Pr-19/2023 nakon Pr-399/19, nakon Pr-510/18	Općinski sud u Splitu	Nastavak postupka po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: Ante Giljanović	1 Tuženik: DALMA d.d. u stečaju	nepravomoćno presuđeno u korist tuženika	zakazana rasprava za 15.03.2023. održana, kao i 28.04.23; 25.10.23. ukinuta prvostupanjska presuda, vraćeno na ponovno suđenje; 12.12.23. presuda; 21.02.24. uložena žalba
19	P-3890/2023	Općinski sud u Splitu	Tužba za ostvarenje prava služnosti	1 Tužitelj: GORENJE ZAGREB d.o.o.	1 Tuženik: DALMA d.d. u stečaju 2 Tuženik: Milena Vijasinović 3 Tuženik: AC STINICE d.o.o.	u rješavanju	11.09.23. podnesena tužba

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja, niti mogućnost za izradu sanacijskog stečajnog plana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Detaljan popis predmeta stečajne mase na početku izvještajnog razdoblja:

DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA 10.574.891,64 eura

Nekretnine u knjižnom vlasništvu dužnika (stanje u zemljišnim knjigama sudova)

	Nekretnina	Nabavna vrijednost KN	Sadašnja neto knjig. vrijednost KN	Procjena kn/€
1	ZK tijelo II, POSLOVNA ZGRADA z.k.č.br. 6089/2, uk. površine 1915 m2, Vlasnički dio 1/1; zk.ul. 13055, K.O. Split (Kopilica 5, Split)	ZEMLIŠTE 804.150,76 OBJEKT 29.019.329,26 UKUPNO 29.913.543,03	ZEMLIŠTE 9.310.941,37 OBJEKT 15.728.951,34 UKUPNO 5.039.892,71	12.675.960,00/ 1.680.000,00
2	POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/3, uk. površine 1991 m2, Vlasnički dio 1/1; zk.ul. 20251, K.O. Split (Kopilica 5, Split)	ZEMLIŠTE 929.636,64 OBJEKT 30.171.075,72 UKUPNO 31.100.712,36	ZEMLIŠTE 9.680.461,75 OBJEKT 16.353.181,27 UKUPNO 26.033.643,02	9.568.815,00/ 1.270.000,00

3	ULICA z.k.č.br. 6089/1, DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/10, DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/11, ULICA I DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/14, sveuk. površine 7256 m ² , 3. Vlasnički dio: 1/1; zk.ul. 18315, te IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I DVORIŠTE, z.k.č.br. 6089/15 i 6089/18, ukupne površine 1525 m ² , Suvlasnički dio 1548/16616, zk.ul. 23150, sve K.O. Split (Kopilica 5, Split)	ZEMLJIŠTE 3.033.702,80 UKUPNO 3.033.702,80	ZEMLJIŠTE 8.231.945,93 UKUPNO 8.231.945,93	964.416,00+3.782.319,00+ 2.418.574,50+919.209,00+ 440.115,30/128.000,00+ 502.000,00+321.000,00+ 122.000,00+58.413,34
4	ZGRADA z.k.č.br. ZEM 135/4, uk. površine 7690 m ² , 21. Suvlasnički dio 60/12278 (E-21) dijela, povezan s posebnim dijelom zgrade, u naravi poslovni prostor (2 kancelarije), označene br. 34 I 51, površina 30,08 m ² ; zk.ul. 1014, K.O. Kamen (TTTS)	ZEMLJIŠTE 7.707,84 OBJEKT 77.239,20 UKUPNO 84.947,04	ZEMLJIŠTE 7.707,84 OBJEKT 39.479,31 UKUPNO 47.205,15	PROCIJENJENO NA 184.000,00/24.417,44
5	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/54 i PUT, z.k.č.br. ZEM 135/55, sveuk. površine 2820 m ² ; 1. Suvlasnički dio 4856/6139; zk.ul. 1094, K.O. Kamen (TTTS)	ZEMLJIŠTE 3.066.666,40 UKUPNO 3.066.666,40	ZEMLJIŠTE 6.315.368,86 UKUPNO 6.315.368,86	NIJE PROCIJENJENO
6	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/54 i PUT, z.k.č.br. ZEM 135/55, sveuk. površine 2820 m ² ; 4. Suvlasnički dio 583/6139; zk.ul. 1094, K.O. Kamen (TTTS)	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.6	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.6	NIJE PROCIJENJENO
7	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/2, uk. površine 1542 m ² , 2. Suvlasnički dio 550/1542; zk.ul. 1281, K.O. Kamen (TTTS)	ZEMLJIŠTE 241.056,06 UKUPNO 241.056,06	ZEMLJIŠTE 241.056,06 UKUPNO 241.056,06	NIJE PROCIJENJENO
8	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/56, sveuk. površine 3890 m ² , 1. Suvlasnički dio: 4856/6139; zk.ul. 1392, K.O. Kamen (TTTS)	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.6	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.6	NIJE PROCIJENJENO
9	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/56, sveuk. površine 3890 m ² , 4. Suvlasnički dio: 583/6139; zk.ul. 1392, K.O. Kamen (TTTS)	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.6	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.6	NIJE PROCIJENJENO
10	ZGRADA z.k.č.br. 6/1 ZGR, DVORIŠTE z.k.č.br. 6/2 ZGR, DVORIŠTE z.k.č.br. 6/3 ZGR, DVORIŠTE z.k.č.br. 7/1 ZGR, POMOĆNA ZGRADA z.k.č.br. 7/2 ZGR sveuk. površine 205 m ² , Suvlasnički dio 5932416/6193152; zk.ul. 2995, K.O. Rogoznica	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	NIJE PROCIJENJENO
11	ZGRADA MJEŠOVITE NAMJENE z.k.č.br. 509 ZGR, uk. povr. 834 m ² , 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-2), posl. prost. u priz. pod rednim brojem 5, DRUŠTVENO VLASNIŠTVO; zk.ul. 2516, K.O. Omiš	GREŠKOM ISPUŠTENO U POSLOVNIM KNJIGAMA, U TEMELJNOM JE KAPITALU	GREŠKOM ISPUŠTENO U POSLOVNIM KNJIGAMA, U TEMELJNOM JE KAPITALU	791.122,50/105.000,00

ad. 1. upisano razlučno pravo nakon zakonom dozvoljenog roka, pribavljena suglasnost suda oko pobijanja upisa razlučnih prava, angažiran odvjetnik i pokrenute su tužbe za pobijanje; sve tužbe

su uspješno okončane osim spora s CERP-om koji je još u tijeku; u tijeku je prodaja putem elektroničke javne dražbe pred FINA-om

- ad. 2. upisano razlučno pravo; pred TS u Splitu doneseno rješenje o prodaji od 21.08.23; u tijeku je prodaja putem elektroničke javne dražbe pred FINA-om*
- ad. 3. upisano razlučno pravo, pred TS u Splitu doneseno rješenje o prodaji; 30.10.23. doneseno rješenje o parcelaciji zbog upisa nerazvrstane ceste (nepravomoćno); ; u tijeku je prodaja putem elektroničke javne dražbe pred FINA-om*
- ad. 4. upisano razlučno pravo, pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu, 2 od 4 prostorije u vlasništvu stečajnog dužnika, ovrha se ima nastaviti pred Općinskim sudom u Splitu; OS se oglasio nenadležnim i ustupio predmet stečajnom sudu, predložena prodaja od strane razlučnog vjerovnika, rješenje suda o prodaji od 8.09.23.; prodano u tekućem razdoblju*
- ad.5. upisano razlučno pravo nakon zakonom dozvoljenog roka, pribavljena suglasnost suda oko pobijanja upisa razlučnih prava, angažiran odvjetnik da pokrene tužbe za pobijanje; pokrenute ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu nakon zakonom dozvoljenog roka, zatražene obustave ovršnih postupaka, poslone požurnice sudu; za dio ovrha OS se oglasio nenadležnim, ostatak u rješavanju*
- ad.6. upisano razlučno pravo nakon zakonom dozvoljenog roka, pribavljena suglasnost suda oko pobijanja upisa razlučnih prava, angažiran odvjetnik da pokrene tužbe za pobijanje; pokrenute ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu nakon zakonom dozvoljenog roka, zatražene obustave ovršnih postupaka, poslone požurnice sudu; za dio ovrha OS se oglasio nenadležnim, ostatak u rješavanju*
- ad.7. upisano razlučno pravo, pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu nakon zakonom dozvoljenog roka, zatražena obustava ovrha, poslone požurnice sudu; Općinski sud se oglasio nenadležnim*
- ad.8. upisano razlučno pravo, pokrenute ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu nakon zakonom dozvoljenog roka, zatražena obustava ovrha, poslone požurnice sudu; za dio ovrha OS se oglasio nenadležnim, ostatak u rješavanju*
- ad.9. upisano razlučno pravo, pokrenute ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu nakon zakonom dozvoljenog roka, zatražena obustava ovrha, poslone požurnice sudu; za dio ovrha OS se oglasio nenadležnim, ostatak u rješavanju*
- ad.10. dio nekretnine (zgrada i pomoćna zgrada, ukupno 146 m2) je prodan prije stečaja, za vlasništvo nad zemljištem se vodi spor s RH pokrenut prije stečaja;*
- ad.11. po provedenom upisu prešlo iz izvanknjižnoga u knjižno vlasništvo, pribavljena procjena*

Nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu i posjedu dužnika

	Nekretnina	Nabavna vrijednost KN	Sadašnja neto knjig. vrijednost KN	Procjena KN
1	ZK tijelo I, KUĆA z.k.č.br. 324 ZGR, uk. površine 125 m2, Vlasnički dio 1/1 DRUŠTV. VL., pravo korištenja Dalma; zk.ul. 469, K.O. Nova Sela	ZEMLIŠTE 72.251,41 OBJEKT 143.471,79 UKUPNO 215.723,20	ZEMLIŠTE 72.251,41 OBJEKT 72.783,21 UKUPNO 145.034,62	NIJE PROCIJENJENO
2	ZK tijelo II, PAŠNJAK z.k.č.br. 2519/1, 107,16 m2, Vlasnički dio 1/1 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO; zk.ul. 469, K.O. Nova Sela	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.1	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.1	NIJE PROCIJENJENO
3	PUT z.k.č.br. 809/4, ŠUMA I HOTEL-ZGRADA z.k.č.br. 810/2, ŠUMA z.k.č.br. 811/2, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 812/1, PAŠNJAK z.k.č.br. 812/2, PAŠNJAK z.k.č.br.	OBJEKT 16.935.282,97 UKUPNO 16.935.282,97	OBJEKT 24.872.623,99 UKUPNO 24.872.623,99	NIJE PROCIJENJENO

	813, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 815/1, PAŠNJAK z.k.č.br. 815/2, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 815/3, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 829 sveuk. površine 2605 m2, Vlasnički dio 1/1 GRAD OMIŠ; zk.ul. 2503, K.O. Omiš			
4	ZK tijelo I - KUĆA STOJNA z.k.č.br. 274/1, površina nije upisana, Vlasnički dio 1/1 OPĆENARODNA IMOVINA; zk.ul. 728, K.O. Omiš	ZEMLIŠTE 298.348,92 OBJEKT 1.233.359,92 UKUPNO 1.531.708,84	ZEMLIŠTE 298.348,92 OBJEKT 1.529.422,30 UKUPNO 1.827.771,22	NIJE PROCIJENJENO
5	KUĆA z.k.č.br. 437 ZGR, sveuk. površine 682 m2, 40. Dio vlasničkog dijela 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA; zk.ul. 640, K.O. Grabovac	ZEMLIŠTE 19.618,41 OBJEKT 216.610,03 UKUPNO 236.228,44	ZEMLIŠTE 19.618,41 OBJEKT 109.886,23 UKUPNO 129.504,64	NIJE PROCIJENJENO
6	NEPLOD. ZEM. z.k.č.br. 322/8, TRAFO ST. z.k.č.br. 324/3, PUT z.k.č.br. 324/4, DVORIŠTE z.k.č.br. 324/5, PUT z.k.č.br. 324/9, ZEMLIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU I DVORIŠTE, z.k.č.br. 324/10, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/4, sveuk. površine 4597 m2, Vlasnički dio 1/1 RH; zk.ul. 3574, K.O. Rogoznica	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	NIJE PROCIJENJENO
7	NEPLODNO ZEMLIŠTE z.k.č.br. 315/2, DVORIŠTE z.k.č.br. 315/22, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/2, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/6, PUT z.k.č.br. 336/9, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/10, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/11, RUŠEVINA z.k.č.br. 336/12 POTOK z.k.č.br. 336/13, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/14 DVORIŠTE z.k.č.br. 336/15 sveuk. površine 9725 m2, Vlasnički dio 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA; zk.ul. 3575, K.O. Rogoznica	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	NIJE PROCIJENJENO
8	NEPLODNO ZEMLIŠTE z.k.č.br. 328/1, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/5, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/23, PUT z.k.č.br. 328/24, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/25, PUT I DVORIŠTE z.k.č.br. 328/34, NEPLODNO ZEMLIŠTE z.k.č.br. 328/35, NEPLODNO ZEMLIŠTE z.k.č.br. 328/36, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/37, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/39, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/40, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/42, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/43, DVORIŠTE z.k.č.br. 331/1, PUT z.k.č. br. 333/5, sveuk. površine 8588 m2, VI. dio 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA; zk.ul. 4581, K.O. Rogoznica	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	NIJE PROCIJENJENO

ad. 1. u vlasničkom sporu tužitelja Grada Omiša za utvrđivanje prava vlasništva u njihovu korist, pravomoćno je odbijen tužbeni zahtjev u 2018. godini. Time su se stekli uvjeti da Dalma d.d.,

pokrene postupak uknjižbe prava vlasništva na svoje ime, što je urađeno tek nakon otvaranja stečaja. Poslana je i požurnica zk odjelu u Omišu kako bi se nekretnina uknjižila i prodavala kao knjižno vlasništvo. Dana 02.02.2023. odbijen prijedlog za uknjižbu prava vlasništva; nakon konzultacije s odvjetnikom pokrenut je primjereni postupak utvrđivanja vlasništva (nekretnina je prijavljena u postupku pretvorbe), koji je u tijeku;

ad. 2. kao ad. 1, zemljište ispod zgrade;

ad. 3. u postupku je spor za utvrđivanje prava vlasništva s Gradom Omišem pred Općinskim sudom u Splitu, kao i spor oko povrata nacionaliziranih čestica bivšim vlasnicima; 04.11.2021. donesena nepravomoćna presuda u korist dužnika; Grad Omiš uložio žalbu; u izvještajnom razdoblju zaprimljena presuda o preinačenju prvost. presude u korist Grada Omiša

ad. 4. u postupku je spor za utvrđivanje prava vlasništva s Republikom Hrvatskom pred Općinskim sudom u Splitu za dio nekretnine koji nije u Dalminom posjedu, kao i spor oko povrata cijelog nacionaliziranog objekta bivšim vlasnicima. Nakon otvaranja stečaja predan je na uknjižbu zahtjev za upis prava vlasništva u korist Dalme d.d. za dio kojeg ima u posjedu, u naravi prizemlje zgrade odnosno trećina cjeline objekta koji se sastoji od prizemlja i dva kata. Poslana je i požurnica zk odjelu u Omišu kako bi se nekretnina uknjižila i prodavala kao knjižno vlasništvo. Dana 02.02.2023. odbijen prijedlog za uknjižbu prava vlasništva; nakon pravomoćnosti rješenje ponovo će se podnijeti prijedlog; u tijeku su pripremne radnje za uknjižbu vlasništva i to etažiranje i pribavljanje uporabne dozvole;

ad. 5. Nakon konzultacije s odvjetnikom pokrenut je primjereni postupak utvrđivanja vlasništva (nekretnina je prijavljena u postupku pretvorbe), koji je u tijeku;

ad. 6. Neposredno prije otvaranja stečaja, odnosno u studenome 2019. godine, na nekretninama koje su do tada bile u ZK upisane kao vlasništvo Dalme d.d., upisano je vlasništvo Republike Hrvatske. U zakonskom roku podnesen je prigovor na navedeni upis, koji je zabilježen kao aktivna plomba u ZK izvratku; poslana požurnica; odbijen prigovor na što je uložena žalba; u ovom izvještajnom razdoblju žalba je odbijena

ad. 7. i 8. Neposredno prije otvaranja stečaja, odnosno u studenome 2019. godine, na nekretninama koje su do tada bile u ZK upisane kao vlasništvo Dalme d.d., upisano je vlasništvo Republike Hrvatske. U zakonskom roku podnesen je prigovor na navedeni upis, koji je nakon otvaranja stečaja odbijen, te je uložena žalba na to rješenje. Podnesena žalba je odbijena, slijede konzultacije s odvjetnikom o eventualnim daljnjim postupcima. Odbijen prigovor, uložena žalba na odbijanje prigovora.

Nekretnine koje se u zemljišnim knjigama vode na stečajnog dužnika, ali su prodane prije stečaja i vlasnici ih nisu još preknjižili na sebe

	Nekretnina	Nabavna vrijednost KN	Sadašnja neto knjig. vrijednost KN	Procjena KN
1	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/102, NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/105 i NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/108, sveuk. površine 663 m2, Vlasnički dio 1/1; zk.ul. 991 K.O. Kamen (TTTS)	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	NEMA POTREBE ZA PROCJENOM
2	ZGRADA z.k.č.br. ZEM 135/4, uk. površine 7690 m2, 1. Suvlasnički dio 33/12278 (E-1) dijela, povezan s posebnim dijelom zgrade, u naravi jedan poslovni prostor u prizemlju, označen br. 11a, ukupne površine 33,70 m2 (kancelarija, caffe bar i ostava); zk.ul. 1014, K.O. Kamen-TTTS	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PROCIJENJENO NA 188.000,00 (24.995,30 €), TROŠAK PROCJENE ĆE SE URAČUNATI U TROŠAK UNOVČENJA

3	ZGRADA z.k.č.br. ZEM 135/4, uk. površine 7690 m ² , 12. Suvlasnički dio 60/12278 (E-12) dijela, povezan s posebnim dijelom zgrade, u naravi jedan poslovni prostor na 1. katu, označen br. 31, ukupne površine 16,50 m ² ; zk.ul. 1014, K.O. Kamen	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PROCIJENJENO NA 101.000,00 (13.393,87 €), TROŠAK PROCJENE ĆE SE URAČUNATI U TROŠAK UNOVČENJA
4	ZGRADA z.k.č.br. ZEM 135/4, uk. površine 7690 m ² , 1. Suvlasnički dio 60/12278 (E-21) dijela (dio), povezan s posebnim dijelom zgrade, u naravi dvije kancelarije br. 49. i 50., 29,53 m ² ; zk.ul. 1014, K.O. Kamen (TTTS)	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PROCIJENJENO NA 180.000,00 (23.970,98 €), TROŠAK PROCJENE ĆE SE URAČUNATI U TROŠAK UNOVČENJA
5	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM, uk. površine 188 m ² , 2. Suvlasnički dio 155/108; zk.ul. 1490, K.O. Kamen (TTTS)	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	NEMA POTREBE ZA PROCJENOM

ad. 1. upisano razlučno pravo, pokrenute ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu, nekretnine prodane prije stečaja, ali ih je novi vlasnik propustio upisati na sebe u ZK

ad. 2. upisano razlučno pravo, pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu, nekretnine prodane prije stečaja, ali ih je novi vlasnik propustio upisati na sebe u ZK; OS se oglašio nenadležnim i ustupio predmet stečajnom sudu; doneseno rješenje o prodaji od 6.09.23.; oglašena prodaja pred FINA-om

ad. 3. upisano razlučno pravo, pokrenute ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu, nekretnine prodane prije stečaja, ali ih je novi vlasnik propustio upisati na sebe u ZK; OS se oglašio nenadležnim i ustupio predmet stečajnom sudu; doneseno rješenje o prodaji od 8.09.23.; oglašena prodaja pred FINA-om

ad. 4. upisano razlučno pravo, pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu, 2 od 4 prostorije prodane prije stečaja, ali ih je novi vlasnik propustio upisati na sebe u ZK; OS se oglašio nenadležnim i ustupio predmet stečajnom sudu; doneseno rješenje o prodaji od 8.09.23.; prodano u tekućem razdoblju

ad. 5. upisano razlučno pravo, pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu, nekretnina prodana prije stečaja, ali ju je novi vlasnik propustio upisati na sebe u ZK

Pokretnine

Naziv imovine	Godina nabave	Kol.	Jedinična nabavna vrijednost €	Nabavna vrijednost €	Sadašnja neto knjigovod. vrijednost €	Eventualna tržišna vrijednost €
Namještaj						
Uredski dvokrilni ormar-regal	2006	4	340,76	1.363,05	0	po najboljoj ponudi
Dvosjed Cumulus kožni	2006	1	614,39	614,39	0	po najboljoj ponudi
Fotelja Cumulus kožna	2006	1	399,35	399,35	0	po najboljoj ponudi
Fotelja Cumulus kožna	2006	1	398,92	398,92	0	po najboljoj ponudi
Klub stolić 60x50	2006	8	77,81	622,47	0	po najboljoj ponudi
Klub stolić 100x60	2006	2	503,28	1.006,57	0	po najboljoj ponudi
Konferencijski stol okrugli	2006	1	1.867,41	1.867,41	0	po najboljoj ponudi
Uredska fotelja kožna	2006	1	146,00	146,00	0	po najboljoj ponudi
Komoda 70x60	2006	3	616,90	1.850,69	0	po najboljoj ponudi
Komoda sa stakl. vratnicama	2006	1	967,55	967,55	0	po najboljoj ponudi
Konferencijski stol 200x105	2006	1	1.513,04	1.513,04	0	po najboljoj ponudi
Kuhinja opremljena	2006	1	1.218,14	1.128,14	0	po najboljoj ponudi
Niski ormar	2006	2	565,40	1.130,80	0	po najboljoj ponudi

Ormar 90x47x140 staklo	2006	1	380,91	380,91	0	po najboljoj ponudi
Ormar 90x47x140 zatvoreni	2006	1	358,35	358,35	0	po najboljoj ponudi
Ormar uredski niski	2006	2	295,85	591,69	0	po najboljoj ponudi
Ormar arhivski dvokrilni visoki	2006	2	384,90	769,79	0	po najboljoj ponudi
Ormarić za WC	2006	2	512,18	1.024,35	0	po najboljoj ponudi
Ladičar na kotačima	2006	14	222,97	3.121,64	0	po najboljoj ponudi
Police arhivske dužine 22 m	2006	1	3.185,35	3.185,35	0	po najboljoj ponudi
Drveni sanduci za cvijeće 5-dijelni	2006	2	2.407,58	4.815,18	0	po najboljoj ponudi
Radni stol 220x85	2006	2	342,42	684,85	0	po najboljoj ponudi
Klupski stolić okrugli	2006	4	235,92	943,66	0	po najboljoj ponudi
Uredski ormar 140x135x60	2006	10	496,44	4.964,36	0	po najboljoj ponudi
Uredski stolovi kutni veliki	2006	13	830,84	10.800,98	0	po najboljoj ponudi
Wc elementi za ugr. ormar	2006	2	384,63	769,26	0	po najboljoj ponudi
Ukupno				50.697,01	0	
<i>Komunikacijska oprema</i>						
Cisco switch 3560 10/100	2006	1	3.125,47	3.125,47	0	po najboljoj ponudi
Ukupno				3.126,47	0	
<i>Informatička oprema</i>						
Laser pisač HP Laser Jet 1160	1999	1	212,36	212,36	0	po najboljoj ponudi
Pisač Minolta PP 1100 L GDI	1999	1	315,88	315,88	0	po najboljoj ponudi
Fotokopir Canon	1999	1	1.685,36	1.685,35	0	po najboljoj ponudi
Monitor AOC 7Kr flat 17" color	1999	1	168,05	168,05	0	po najboljoj ponudi
Pisač Samsung SCX-4623F Laser	1999	1	570,71	570,71	0	po najboljoj ponudi
PC - komplet, Intel pentium	1999	1	453,59	453,59	0	po najboljoj ponudi
Printer HP Laser 1018	1999	1	108,56	108,56	0	po najboljoj ponudi
PC HS-8017 + monitor LCD 17"	1999	1	366,53	366,53	0	po najboljoj ponudi
PC Notebook HP Compaq	2013	1	423,71	423,71	0	po najboljoj ponudi
PC Fujitsu	2013	1	499,04	499,04	0	po najboljoj ponudi
PC Fujitsu	2013	1	291,78	291,78	0	po najboljoj ponudi
PC HP 280G2	2016	1	487,49	487,49	0	po najboljoj ponudi
Laptop Acer Aspire V Nitro	2017	1	525,49	525,49	0	po najboljoj ponudi
Laptop Acer E5	2017	1	447,13	447,13	0	po najboljoj ponudi
Ukupno				6.555,64	0	
<i>Inventurni višak</i>						
Ormar trodjelni 140 cm visine	2006	1		nema pod.	0	po najboljoj ponudi
Umjetničke slike, autor Vjekoslav Stipica	2006	3		nema pod.	0	po najboljoj ponudi
Rezač papira	2006	1		nema pod.	0	po najboljoj ponudi
Uredski ormari razni	1970	8		nema pod.	0	po najboljoj ponudi
Uredski stolovi razni	1970	5		nema pod.	0	po najboljoj ponudi
Uredske stolice razne	1970	10		nema pod.	0	po najboljoj ponudi
Grafike		8		nema pod.	0	po najboljoj ponudi
Ukupno					0	

DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA**265.312,89 eura (1.999.000,00 kn)****Udjeli u društvima**

Nema nikakvih promjena u odnosu na prethodno izvješće. Sukladno odluci skupštine vjerovnika za izglasavanje likvidacije društva Tehnološki centar Split d.o.o., kako bi se ova imovina unovčila za veći iznos, nego što bi se to ostvarilo samom prodajom udjela, likvidacija društva je u tijeku.

KRA TKOTRAJNA IMOVINA**33.369,30 eura (251.420,99 kn)****Potraživanja iz razdoblja nakon otvaranja stečaja (dospjela i nedospjela)**

Naziv dužnika	Osnova	Iznos €
BOCA d.o.o.	temeljem zakupa prostora	3.870,72
DALMA BRZET d.o.o.	temeljem zakupa prostora	13.547,61
PUNTINA PROMET d.o.o.	temeljem kamata	17.771,52*
SPEKTAKL j.d.o.o.	temeljem zakupa prostora	663,60
DNK TALENT	temeljem zakupa prostora	132,72
TURIST. AGENCIJA RUŽMARIN	temeljem zakupa prostora	124,43
Potraživanja od države	temeljem preplate poreza	5.948,86
Ukupno		42.059,46

*vjerovnici odobrili sklapanje nagodbe uz uvjet isplate 5.296,97 eura, dužnik hospitaliziran

NOVAC NA RAČUNU**294.133,20 €**

- U ovom izvještajnom razdoblju ostvaren je slijedeći priliv na račun stečajnog dužnika:
 po osnovi pripisa kamata 0,08 €
 po osnovi zakupa prostora i prefakturiranih troškova u stečaju 40.625,46 €
 po osnovi prodaje nekretnine s razl. pravom 23.891,11 €
po osnovi prodaje uredske opreme 3.000,00 €
SVEUKUPNO PRILIVI NA RAČUN U RAZDOBLJU 67.516,65 €
- Osim naplate potraživanja, u ovom razdoblju unovčen je uredski namještaj naveden pod Pokretnine, te nekretnina navedena ad. 4 u popisu nekretnine u knjižnom vlasništvu dužnika i ad. 4. u popisu već prodanih, ali nepreuzetih nekretnina od strane novog vlasnika, a po prijedlogu razlučnih vjerovnika.
- U ovom razdoblju došlo je do namirenja upisanih razlučnih vjerovnika slijedom prodaje nekretnine označene kao čest.zem. 135/4, ZU 1014 KO Kamen, i to suvlasnički dio 60/12278, (etažno vlasništvo E-21) dijela, oji je suvalsnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor koji se sastoji od 4 kancelarije označen brojem 34, ukupne površine 60,38 m2, s iznosom od 23.456,40 €, kako je već spomenuto u poglavlju I. ovog izvješća.
- Nema više izlučnih zahtjeva.
- U ovom izvještajnom razdoblju podmirene su slijedeće obveze stečajne mase:
 trošak platnog prometa (uklj. Fina) 104,50 €
 pošt.troš. (uklj. elektr.), ured.mat. 236,96 €
 trošak knjigovodstva 748,85 €
 trošak registra dionica (SKDD) 1.523,76 €
 trošak plaća po ugovorima o radu u stečaju 5.051,96 €
 trošak struje 677,80 €
 trošak telekomunikacijskih usluga 74,40 €
 PDV 4.590,44 €
 trošak informatičkih usluga 210,00 €
 trošak osiguranja nekretnina 2.291,51 €
 parnični trošak (Pst-385/2012) 17.419,29 €

trošak oglašavanja prodaje nekretnina	275,93 €
trošak elektroničkih dražbi (akont.)	1.008,80 €
trošak komunalija Split i Omiš	747,51 €
trošak odvjetnika (Dulčić Kardum)	1.817,11 €
<u>namirenje razlučnih vjerovnika po prilivu</u>	<u>23.456,40 €</u>
UKUPNO ODLIVI S RAČUNA U RAZDOBLJU	60.235,22 €

Sve obveze stečajne mase podmirene su o rokovima dospijeća.

7. Uz odobrenje stečajnog suca sklopljen je ugovor s dva radnika za obavljanje poslova u stečaju. U tu svrhu u ovom izvještajnom razdoblju isplaćeno je ukupno 5.051,96 €, i to iz ostvarenih priliva od ugovorenih zakupa prostora. Sve obveze po ovoj osnovi isplaćene su u zakonskom roku.
8. Nisu se stekli uvjeti za diobu u dosadašnjem tijeku postupka.
9. Stanje na računu stečajnog dužnika na dan 07.03.2024. godine iznosi **301.687,11 €**.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju od 08.03.2024. do 07.06.2024., nastaviti će se radnje oko davanja prostora u zakup do njihove prodaje u stečajnom postupku i naplate potraživanja od dužnikovih dužnika.

Pristupiti će se prodaji dijela nekretnina dužnika za koje su se stekli uvjeti i za koje je ishodoeno odobrenje skupštine vjerovnika (poslovni prostor u Omišu).

Pokretnine u vlasništvu dužnika koje se nalaze u zgradi za koju je sud donio rješenje o prodaji, a koje još nisu, pripremiti će se i oglašiti za prodaju.

Po prodaji dijela nekretnina na kojima postoji različito pravo, kod kojih je u tijeku postupak prodaje putem elektroničke javne dražbe, dostaviti će se obračun troškova unovčenja i prijedlog namirenja razlučnih vjerovnika.

U svim nastavljenim sudskim postupcima aktivno se zastupa stečajni dužnik, uz prethodni angažman odvjetnika sukladno odluci skupštine vjerovnika gdje je to bilo potrebno.

Nastaviti će se postupci upisa vlasništva nad nekretninama koje su u izvanknjižnom vlasništvu dužnika.

Izvršiti će se preuzimanje i procjena naknadno pronađene imovine, stana u Splitu u Tolstojevoj ulici, izvršiti procjena po ovlaštenom sudskom procjenitelju i predložiti prodaju u stečajnom postupku.

Split, 9. ožujka 2024. godine

Stečajni upravitelj
dr.sc. Mira Hajdić

Prilog:

- izvodi računa u razdoblju izvješća